

# ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ ПХУКЕТА

**RW** REDWOOD  
LAKESIDE



# ВРЕМЯ ИНВЕСТИРОВАТЬ В НЕДВИЖИМОСТЬ НА БАНГ ТАО

Для размещения нового комплекса вилл мы выбрали премиальный район острова Пхукет - Банг Тао.

Уникальное местоположение с отличной транспортной доступностью, вблизи основных точек притяжения престижного района, при этом в уединенном месте на берегу живописного озера у подножья величественных холмов острова Пхукет



Узнать местоположение участка можно  
перейдя по ссылке через в QR код



ПОКУПАЙТЕ ЗЕМЛЮ,  
ЕЁ БОЛЬШЕ НЕ ПРОИЗВОДЯТ!

МАРК ТВЕН





# СКРЫТАЯ ЖЕМЧУЖИНА БАНГ ТАО

ВСЕГО ЗА ГОД В ЭТОМ РАЙОНЕ БЫЛО  
АНОНСИРОВАНО ТРИ НОВЫХ ПРОЕКТА  
ВИЛЛ, ВКЛЮЧАЯ КОМПЛЕКС ОТ  
ИЗВЕСТНОГО ДЕВЕЛОПЕРА SRI RANWA,  
КОТОРЫЙ ВКЛЮЧАЕТ КОМПЛЕКС  
ВИЛЛ И ОТЕЛЬ С ИНФРАСТРУКТУРОЙ  
МИРОВОГО КЛАССА. ТАКЖЕ В ЭТОЙ  
ЛОКАЦИИ НАХОДЯТСЯ SHAMAN  
RESTAURANT & LOUNGE,  
ПРЕМИАЛЬНЫЙ КАРАОКЕ-КЛУБ  
OPERA, ГИПЕРМАРКЕТ HOMERPRO И  
VILLA MARKET.

Laguna  
PHUKET

HomePro

VILLA MARKET  
WORLD OF FOODS SUPERMARKET

RV  
REDWOOD  
LAKESIDE



# ОБЗОР ПРОЕКТА

27

Вилл ( Фаза 1)

19 080

Общая площадь  
проекта, кв.м.

5 700

Благоустроенная  
территория, кв.м.

1 Комьюнити-центр с фитнес-залом,  
рестораном и баром на 3м этаже

2 Парковка для гостей

3 Главный въезд в  
комплекс

4 Дорожка для прогулок вокруг озера

Sarasin Bridge

Mai Khao

International  
Airport

Nai Yang

Ao Kung

Ao Po

Layan

Bang Tao  
**LaGuna**  
PHUKET

Blue Tree  
Phuket

REDWOOD  
LAKESIDE

Surin

Laem Sing  
Kamala

PHUKET

Andaman Sea

Patong

Phuket City

Karon

Kata

Kata  
Noi

Nai  
Harn

Chalong  
Bay

Cape Panwa

Pharomthep Cape

- 1 Porto de Phuket
- 2 Blue Tree Phuket
- 3 Central Phuket Festival
- 4 Bang Tao Beach
- 5 Surin Beach





# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



## ПРЕМИАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

Идеальное сочетание природы и городской инфраструктуры

Redwood Lakeside расположен у живописного озера, окруженного величественными горами и пышными тропическими лесами, создавая атмосферу уединенного отдыха всего в нескольких минутах от динамичного центра Пхукета. Удобным доступом к лучшим школам, торговым центрам, уютным кафе и чистейшим пляжам.



## ИНФРАСТРУКТУРА

Современные удобства  
в двух шагах от дома

Почувствуйте роскошь и комфорт в Redwood Lakeside, где каждая деталь создана для улучшения вашего образа жизни. Наслаждайтесь изысканным кофе с видом на спокойное озеро в фитнес-центре, расслабьтесь в баре на крыше, а также исследуйте зоны для отдыха, прогулочные тропы и детские игровые площадки, обеспечивая удовольствие и релаксацию для всей семьи.



## КАЛИФОРНИЙСКИЙ ДИЗАЙН

Сочетание комфорта, элегантности, безопасности и удобства для всей семьи

Приватные террасы и продуманное озеленение обеспечивают уединение, гармонично сочетаясь с живописной природой Пхукета.

Инфраструктура, ориентированная на семьи с детьми, делает это место идеальным для комфортного проживания.



## ЭКСКЛЮЗИВНОЕ СООБЩЕСТВО

Закрытое сообщество для единомышленников

Redwood Lakeside Villas — это не просто уединенное место, а пространство, где люди с общими взглядами могут общаться и создавать ценные связи. Наше сообщество объединяет ценности здорового образа жизни, экологии и комфорта. Это место для тех, кто ценит приватность, удобство и круг общения с единомышленниками.





# ОПЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



## ПОКУПКА ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ

Входная цена: 31.9 млн THB

Специальная скидка: 5%

Специальная цена: 30.3 млн THB

Цена при перепродаже в 2026: 35 млн THB

Доходность 15% годовых



## ПОКУПКА ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ

Стоимость мебелированной виллы: 31.9 млн THB

Сдача виллы в аренду: от 250 до 350 тыс. THB

Доходность при сдаче в аренду на год: 8,6%

$11 \times 250\,000 / 31\,900\,000 = 8,6\%$

При посуточной сдаче в аренду  
прогнозируемый доход до 10% годовых





# КЕЙС ИНВЕСТОРА

## ВИЛЛА ВОЗ

**26,5** МЛН THB

ИНВЕСТИРОВАНИЕ В ПРОЕКТ В Q1 2024,  
ЗАКРЫТЫЙ PRESALE

**31** МЛН THB

ПЕРЕПРОДАЖА ВИЛЛЫ  
Q1 (ФЕВРАЛЬ) 2025

**17%** ГОДОВЫХ

ДОХОД ИНВЕСТОРА  
ОТ ПЕРЕПРОДАЖИ ВИЛЛЫ ВОЗ



# RW REDWOOD LAKESIDE



INSTAGRAM



СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ



REDWOODLUXURY.COM



+ 66 80 180 8999